



Lisboa, 10 de julho de 2023

BANCO MONTEPIO DEVOLVE 100% DO VALOR DO SPREAD EM CRÉDITO HABITAÇÃO COM TAXA FIXA A 2 ANOS SÃO 2 ANOS SEM PAGAR SPREAD E SEM ALTERAÇÕES NA PRESTAÇÃO

O Banco Montepio, por forma a mitigar os impactos da subida de indexantes de referência em contratos de crédito hipotecário, avança com uma nova solução de Taxa Fixa a 2 anos, para os contratos de Crédito Habitação, em que devolve ao cliente o valor do spread a 100%, durante esse período.

Assim, após a boa cobrança da prestação mensal, o cliente irá receber, na conta à ordem associada ao seu empréstimo, o valor correspondente ao spread contratado, durante os 2 anos de taxa fixa.

Esta solução, em vigor a partir do mês de julho, pode ser conjugada com qualquer um dos indexantes Euribor disponíveis: Eur3M; Eur6M; Eur12M, e spread desde 0,8%, após os 2 anos. Esta oferta é cumulativa com a devolução de até 1,1%, do valor total do crédito contratado, em cartão Worten, e permite transferências de crédito habitação, com devolução de despesas.

A título de exemplo, para compra de uma casa para habitação principal, no valor financiado de 150.000,00€, no prazo de 30 anos:

- durante os primeiros 2 anos, a prestação com vendas associadas é fixa no valor de 689,55 € e após a cobrança, o valor correspondente aos juros do spread é devolvido em conta, neste caso, corresponde a 98€, passando o encargo mensal para uma prestação de 590,65€
- a poupança mensal por via da devolução do valor equivalente ao spread totalizará 2.374,79 € no período de 2 anos e após, Euribor a 6M e spread de 0,8%.
- na contratação, os titulares do contrato recebem cumulativamente 1% do valor do empréstimo (1.650,00€) em cartão Worten, ou 1,1% no caso de casas com certificado energético A ou A+. (TAEG 5,4% ou 5,8% sem vendas associadas).

Para mais informações:

Nádia Novais

nadia.novais@montepio.pt