



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Crédito à habitação com garantia hipotecária			
Empréstimos a taxa variável	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Regimes Geral e Crédito Habitação	EUR 3M + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 5 a 40 anos; Montantes: 10.000€ / até 90% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação. (1) (2) (3)
	EUR 6M + spread de 0,80% a 2,50%	6,0%	
	EUR 12M + spread de 0,80% a 2,50%	6,1%	
Crédito à habitação a pessoa com deficiência	2,887%	3,6%	Prazo: 5 a 35 anos; Montante: 0€ / 222.998 €. (4)
Empréstimos a taxa fixa / mista (fixa+variável)			
Crédito Habitação - Taxa Fixa			Montantes: 10.000€ / até 90% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação. (5)
2 anos	3,65% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 2 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (6)
5 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 5 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (7)
7 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 7 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (8)
10 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 10 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (9)
15 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 15 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (10)
25 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,7%	Prazo: 25 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (11)
30 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,7%	Prazo: 30 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (12)



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

Crédito à habitação sem garantia hipotecária			
<u>Empréstimos a taxa variável</u>	Indexante	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Prazos e Montantes das Operações
Regimes Geral e Crédito Habitação	EUR 3M + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 5 a 40 anos; Montantes: 10.000€ / até 90% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação . (1) (2) (3)
	EUR 6M + spread de 0,80% a 2,50%	6,0%	
	EUR 12M + spread de 0,80% a 2,50%	6,1%	

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

<u>Empréstimos a taxa variável</u>	Indexante	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Prazos e Montantes das Operações
Crédito para Sinal (13)			
Com garantia pessoal:	EUR 12M + spread de 4,70% a 5,25%	13,7%	Prazo: 12 a 24 meses; Montantes: 2.500€ / 30% do valor da avaliação. (14)
Com garantia real (exceto hipoteca):	EUR 12M + spread de 1,70% a 2,25%	10,3%	Prazo: 13 a 36 meses; Montantes: 2.500€ / 50% do valor da avaliação. (15)



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Crédito à habitação sem garantia hipotecária (cont.)			
Empréstimos a taxa fixa / mista (fixa+variável)			
Crédito Habitação - Taxa Fixa			Montantes: 10.000€ / até 90% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação. (5)
2 anos	3,65% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 2 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (6)
5 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 5 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (7)
7 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,9%	Prazo: 7 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (8)
10 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 10 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (9)
15 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,8%	Prazo: 15 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (10)
25 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,7%	Prazo: 25 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (11)
30 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	5,7%	Prazo: 30 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (12)

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Locação financeira imobiliária			
Leasing Imobiliário	EUR 12M + spread de 2,10% a 3,00%	7,4%	Prazo: 5 a 30 anos; Montantes: 10.000€/até 100% da avaliação do imóvel.(16)



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Crédito hipotecário - outras finalidades			
Empréstimos a taxa variável	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Crédito Multifunções			
Em simultâneo com Créd. Habitação	EUR 3M + spread de 0,80% a 2,20%	6,7%	Prazo: 5 a 40 anos; Montantes: 5.000€ / até 80% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação , deduzido de eventuais hipotecas em vigor no momento da aprovação do empréstimo. (17) (18) (19)
	EUR 6M + spread de 0,80% a 2,20%	6,8%	
	EUR 12M + spread de 0,80% a 2,20%	7,0%	
Não simultâneo com Créd.Habitação	EUR 3M + spread de 1,80% a 3,20%	7,5%	Prazo: 5 a 40 anos; Montantes: 5.000€ /até 80% do mínimo entre o preço de aquisição e o valor da avaliação , deduzido de eventuais hipotecas em vigor no momento da aprovação do empréstimo. (20) (21) (22)
	EUR 6M + spread de 1,80% a 3,20%	7,6%	
	EUR 12M + spread de 1,80% a 3,20%	7,8%	



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Crédito hipotecário - outras finalidades			
<u>Empréstimos a taxa fixa / mista (fixa + variável)</u>	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Crédito Multifunções - Taxa Fixa em simultâneo com Crédito à Habitação			
2 anos	3,65% + spread de 0,80% a 2,50%	6,8%	Prazo: 2 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (23)
5 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,7%	Prazo: 5 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (24)
7 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,7%	Prazo: 7 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (25)
10 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,7%	Prazo: 10 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (26)
15 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,6%	Prazo: 15 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (27)
25 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,6%	Prazo: 25 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (28)
30 anos	3,80% + spread de 0,80% a 2,50%	6,6%	Prazo: 30 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (29)



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Crédito hipotecário - outras finalidades			
<u>Empréstimos a taxa fixa / mista (fixa + variável)</u>	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Crédito Multifunções - Taxa Fixa não simultâneo com Crédito à Habitação			
2 anos	3,65% + spread de 1,80% a 3,20%	7,5%	Prazo: 2 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (30)
5 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,5%	Prazo: 5 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (31)
7 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,5%	Prazo: 7 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (32)
10 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,4%	Prazo: 10 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (33)
15 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,4%	Prazo: 15 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (34)
25 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,4%	Prazo: 25 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (35)
30 anos	3,80% + spread de 1,80% a 3,20%	7,4%	Prazo: 30 anos, após este prazo passa para o Regime de Taxa Variável (com os prazos máximos definidos no quadro anterior). (36)
<u>Empréstimos a taxa variável</u>	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Crédito Outras Finalidades - com garantia hipotecária	EUR 12M + spread até 15,00%	22,0%	Prazo: 12 a 480 meses Montante: definido em função do plano de reestruturação (37)



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

- Notas gerais:**
- As taxas apresentadas são representativas.
 - O arredondamento da taxa de juro é obrigatoriamente feito à milésima, da seguinte forma: Quando a 4.ª casa decimal for igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; Quando a 4.ª casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito. Será acrescido o spread indicado nas condições particulares, onde consta igualmente, o spread base na presente data definido para estas operações de crédito.
 - Cálculo de juros: Os juros são calculados na base 30/360 dias, correspondendo a um mês de 30 dias e a um ano de 360 dias. A taxa de juro nominal a aplicar aos contratos de crédito indexados à Euribor, resulta da média aritmética simples das cotações diárias da Euribor (12 meses), do mês anterior ao período da contagem de juros, ou seja, do primeiro ao último dia, à qual é adicionado um spread.
 - Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de capital, aplicado no início do contrato: prazo < 1 ano: 0,04% por mês; prazo ≥ 1 ano e < 5 anos: 0,50%; prazo ≥ 5 anos: 0,60%. No caso da locação financeira imobiliária: IVA sobre as rendas.
 - Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.
 - As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, de acordo com o Decreto-Lei nº 74-A/2017.
 - Estão incluídos neste ponto, Crédito Habitação para aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, nos termos do DL nº 349/98 e DL nº 74-A/2017, e contratos de crédito cuja garantia hipotecária incida, total ou parcialmente, sobre um imóvel que, simultaneamente, garanta um contrato de crédito na CEMG para os fins acima indicados, de acordo com DL nº 74-A/2017. Incluem-se, ainda, os créditos para sinal e para aquisição de terrenos para construção de habitação própria.
- Nota (1)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,080%, Euribor a 3 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 281,91 Euros.
- Nota (2)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,230%, Euribor a 6 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 283,91 Euros.
- Nota (3)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,349%, Euribor a 12 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 285,51 Euros.
- Nota (4)** TAEG calculada com base numa TAN de 2,887%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida: não obrigatório.
- A taxa de juro é suportada da seguinte forma:
- 1 - Pelo Cliente: 65% da taxa mínima de proposta aplicável às operações principais de refinanciamento pelo Banco Central Europeu.
 - 2 - Pelo Estado: a taxa resultante da diferença entre a taxa de referência para cálculo de bonificações (TRCB), fixada pela portaria n.º 502/2003, de 26 de junho, ou a taxa contratual se inferior, e a taxa suportada pelo Cliente.
- Nota (5)** A taxa de juro anual nominal a aplicar a um contrato de Crédito Habitação Taxa Fixa e Crédito Multifunções Taxa Fixa é definida administrativamente, pelo Banco Montepio, para cada prazo de taxa fixa, adicionada de um *spread*.
- Nota (6)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,850%, 3,65% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 283,35 Euros.
- Nota (7)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 283,07 Euros.
- Nota (8)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 282,74 Euros.
- Nota (9)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 282,27 Euros.
- Nota (10)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 281,59 Euros.



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

- Nota (11)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 280,87 Euros.
- Nota (12)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 1.901,02 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,84 Euros; Seguro de Vida (anual): 280,83 Euros.
- Nota (13)** Não se aplica a grelha de vinculação.
- Nota (14)** TAEG calculada com base numa TAN de 9,149% Euribor a 12 meses e spread de 5,00%, para um crédito de 10.000 Euros a 12 meses e com um período de utilização de 11 meses. Comissões: 301,60 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 50,00 Euros; Prémios de seguro: Não obrigatório.
- Nota (15)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,199%, Euribor a 12 meses e spread de 2,05%, para um crédito de 10.000 Euros a 12 meses e com um período de utilização de 11 meses. Comissões: 301,60 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 50,00 Euros; Prémios de seguro: Não obrigatório.
- Nota (16)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,449%, Euribor a 12 meses e spread de 2,30%, para um empréstimo padrão de 150.000 Euros a 30 anos, para um titular com 30 anos de idade e rácio de financiamento/garantia de 80%. Sem entrada inicial e com um valor residual de 5%. Comissões iniciais: 1217,70 Euros; Comissões durante a vigência: 40,00 Euros (semestral); Despesas: 3.951,05 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 117,96 Euros; Seguro de Vida (anual): 316,69 Euros.
- Nota (17)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,080%, Euribor a 3 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 94,88 Euros.
- Nota (18)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,230%, Euribor a 6 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 95,57 Euros.
- Nota (19)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,349%, Euribor a 12 meses e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 96,13 Euros.
- Nota (20)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,080%, Euribor a 3 meses e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,45 Euros.
- Nota (21)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,230%, Euribor a 6 meses e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 100,11 Euros.
- Nota (22)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,369%, Euribor a 12 meses e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, ambos a 30 anos, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 100,64 Euros.
- Nota (23)** TAEG calculada com base numa TAN de 4,850%, 3,65% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Seguro de Vida (anual): 95,38 Euros.
- Nota (24)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 95,28 Euros.
- Nota (25)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 95,17 Euros.
- Nota (26)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,262 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 95,01 Euros.

**18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)**[\(ÍNDICE\)](#)

- Nota (27)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 94,77 Euros.
- Nota (28)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 94,51 Euros.
- Nota (29)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,000%, 3,80% e spread de 1,20%, para um empréstimo padrão no Crédito à Habitação de 150.000 Euros e um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 499,20 Euros; Despesas: 702,26 Euros; Prémios de seguro: Seguro de Vida (anual): 94,50 Euros.
- Nota (30)** TAEG calculada com base numa TAN de 5,850%, 3,65% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,94 Euros.
- Nota (31)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,85 Euros.
- Nota (32)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,75 Euros.
- Nota (33)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,60 Euros.
- Nota (34)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,36 Euros.
- Nota (35)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,10 Euros.
- Nota (36)** TAEG calculada com base numa TAN de 6,000%, 3,80% e spread de 2,20%, para um Crédito Multifunções no valor de 50.000 Euros, para 1 titular com 30 anos de idade e rácio financiamento/garantia de 80%. Comissões iniciais: 738,40 Euros; Despesas: 927,26 Euros; Prémios de seguro: Multirrisco (anual): 39,24 Euros; Seguro de Vida (anual): 99,09 Euros.
- Nota (37)** TAEG calculada com base na TAN de 19,149%, Euribor 12 meses e spread de 15,00% para um crédito de 50.000 Euros a 60 meses, com pagamento mensal de juros. Comissões iniciais de 676,00 Euros; Despesas: 811 Euros; Prémios de Seguro: Multirrisco (anual): 60,48 Euros.



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.2. Crédito pessoal

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa	Indexante		Prazos e Montantes das Operações
Crédito Pessoal	8,50%	11,8%	Prazo: 12 a 84 meses; Montantes: 5.000€ / 75.000€. (1)
Crédito ON	8,50%	11,4%	Prazo: 6 a 60 meses; Montantes: 2.000€ / 10.000€. (2)
ON Liquidez	3,75%	9,2%	Prazo: 6 meses a 84 meses; Montantes: 1.000€ / até 100% do valor da aplicação. (3)
Crédito Saúde	3,15%	4,8%	Prazo: 36 a 96 meses; Montantes: 2.000€ / 75.000€. (4)
Crédito Energias Renováveis	3,15%	5,1%	Prazo: 36 a 96 meses; Montantes: 2.000€ / 10.000€. (5)
Crédito Formação	3,15%	4,3%	Prazo: 12 a 120 meses; Montantes: 2.000€ / 50.000€. (6)
Crédito Pessoal - Produtos Não Financeiros	0% - 7,00%	11,7%	Prazo: 3 a 84 meses; Montantes: 750€ / 18.000€. (7)

- Notas gerais:**
- As taxas apresentadas são representativas.
 - O arredondamento da taxa de juro é obrigatoriamente feito à milésima, da seguinte forma: Quando a 4.ª casa decimal for igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; Quando a 4.ª casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito. Será acrescido o spread indicado nas condições particulares, onde consta, igualmente, o spread base na presente data definido para operações de Crédito ao Consumo.
 - Cálculo de juros: Os juros são calculados na base 30/360 dias, correspondendo a um mês de 30 dias e a um ano de 360 dias.
 - Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de capital, aplicado no início do contrato: prazo < 1 ano: 0,141% por mês; prazo > 1 e < 5 anos: 1,76%; prazo ≥ 5 anos: 1,76%.
 - As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal) e considerando os spreads mais gravosos.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 8,50%, para um crédito de 20.000 Euros a 84 meses. Comissões iniciais: 624,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 352,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 434,70 Euros.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN 8,50%, para um crédito de 5.000 Euros a 60 meses. Comissões iniciais: 78,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 88,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 63,93 Euros.

Nota (3) TAEG calculada com base numa TAN 3,75%, para um crédito de 8.000 Euros a 24 meses. Obrigatoriedade de penhor de aplicação financeira. Comissões iniciais: 249,60 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 140,80 Euros; Prémios de seguro: Não obrigatório.

Nota (4) TAEG calculada com base numa TAN de 3,15%, para um crédito de 5.000 Euros a 48 meses. Comissões iniciais: 0,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 88,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 51,15 Euros.

Nota (5) TAEG calculada com base numa TAN de 3,15%, para um crédito de 5.000 Euros a 48 meses. Comissões iniciais: 31,20 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 88,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 51,15 Euros.

Nota (6) TAEG calculada com base numa TAN de 3,15%, para um crédito de 5.000 Euros a 96 meses e um período de utilização de 48 meses. Comissões iniciais: 0,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 88,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 153,44 Euros.

Nota (7) TAEG calculada com base numa TAN de 6,50%, para um crédito de 1.000 Euros a 48 meses. Comissões iniciais: 52,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 17,60 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 10,23 Euros.



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.3. Crédito automóvel

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Crédito Automóvel	5,50%	7,8%	Prazo: 12 a 120 meses; Montantes: 5.000€ / 75.000€. (1)
Crédito Automóvel - Elétricos	5,00%	7,2%	Prazo: 12 a 120 meses; Montantes: 5.000€ / 75.000€. (2)

- Notas gerais:**
- As taxas apresentadas são representativas.
 - O arredondamento da taxa de juro é obrigatoriamente feito à milésima, da seguinte forma: Quando a 4.^a casa decimal for igual ou superior a cinco, o arredondamento é feito por excesso; Quando a 4.^a casa decimal for inferior a cinco, o arredondamento é feito por defeito. Será acrescido o spread indicado nas condições particulares, onde consta, igualmente, o spread base na presente data definido para operações de Crédito ao Automóvel.
 - Cálculo de juros: Os juros são calculados na base 30/360 dias, correspondendo a um mês de 30 dias e a um ano de 360 dias.
 - Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendas.
 - Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de capital, aplicado no início do contrato: prazo < 1 ano: 0,141% por mês; prazo ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazo ≥ 5 anos: 1,76%.
 - As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal) e considerando os spreads mais gravosos.
 - A taxa de juro anual nominal a aplicar a contratos de Taxa Fixa é definido em função da taxa euro swap para cada prazo de taxa fixa adicionada de um spread. As taxas são atualizadas semanalmente a novos contratos.

Nota (1) TAEG calculada com base numa TAN de 5,50%, para um crédito de 20.000 Euros a 96 meses. Comissões iniciais: 416,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 352,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 518,14 Euros.

Nota (2) TAEG calculada com base numa TAN de 5,00%, para um crédito de 25.000 Euros a 96 meses. Comissões iniciais: 520,00 Euros; Comissões durante a vigência: 0,00 Euros; Despesas (imposto do selo sobre a utilização de crédito): 440,00 Euros; Prémios de seguro de vida único, pago no início do contrato: 647,68 Euros.



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.5. Descobertos bancários

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Descoberto bancário associado a contas de depósito			
Facilidade de descoberto			
Em Depósitos à Ordem	14,00%	17,80%	(1)
Montepio Ordenado	12,50%	13,80%	(2)
Ultrapassagem de crédito			
Em Depósitos à Ordem	17,90%	n.a.	

Notas gerais:

- As taxas apresentadas são representativas.
- Arredondamento da taxa de juro: Não aplicável.
- Cálculo de juros: Os juros são calculados na base Actual/360 dias.
- Taxa a aplicar na utilização de fundos a descoberto ou por conta de valores à cobrança.
- O cálculo dos juros é efetuado sobre o montante de ultrapassagem de crédito utilizado diariamente, sendo a sua cobrança efetuada no respetivo término, por débito em conta.
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de capital, aplicado no início do contrato: independentemente do prazo - 0,141% por mês.

Nota (1) TAEG calculada com base na TAN apresentada, para uma utilização de crédito de 1.500€ pelo prazo de 30 dias. Para um exemplo de um montante utilizado de 1.500 Euros, durante 30 dias, os juros serão de 17,50€, acrescidos de Imposto do Selo sobre os juros de 0,70€. Acresce Imposto do Selo pela utilização do crédito de 2,12€.

Nota (2) Ao montante diário efetivamente utilizado, de um descoberto autorizado de valor igual ou inferior ao salário mensal creditado na conta, aplicar-se-á uma taxa de juro (TAN) de 12,50%, que corresponde a uma TAEG de 13,80%, com reembolso mensal e cobrança de juros efetuada mensalmente. Para um exemplo de um montante utilizado de 1.500 Euros, durante 3 meses, os juros serão de 46,89 Euros, acrescidos de Imposto do Selo sobre os juros de 1,89 Euros. Isenção de Imposto do Selo pela utilização do crédito por não se exceder em cada mês o montante do salário mensal creditado na conta

[Comissões por descoberto bancário: consultar]

[Seção 2.5. Descobertos bancários](#)

18.6. Cartões de crédito

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva Global (TAEG)	Outras condições
Cartões			
Cartão Classic	8,000%	11,40%	
Cartão Gold	11,000%	17,90%	(1)

Notas gerais:

- As taxas apresentadas são representativas.
- As TAEG são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 133/2009 e Instrução 13/2013 do Banco de Portugal).
- Cálculo de juros: O número de dias do ano subjacente ao cálculo dos juros dos Cartões de Crédito é de 360. Base de Cálculo é de Actual/360.
- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de crédito de prazo < 1 ano: 0,141% por mês.
- O não pagamento do montante correspondente ao mínimo obrigatório a pagar ou ao valor do montante fixo, indicado no extrato de conta-cartão, implica que à taxa de juro acresça uma taxa moratória de 3% ao ano a título de cláusula penal.

Nota (1) TAEG calculada em 1 de outubro de 2023, com base na TAN apresentada:

- Cartão Classic, TAEG é calculada para um exemplo de crédito de 1.500 € e prazo de reembolso de 12 meses;
- Cartão Gold, TAEG é calculada para um exemplo de crédito de 2.200 € e prazo de reembolso de 12 meses;



18. OPERAÇÕES DE CRÉDITO (PARTICULARES)

[\(ÍNDICE\)](#)

18.7. Outros créditos a particulares

	Taxa Anual Nominal (TAN)	Taxa Anual Efetiva (TAE)	Outras condições
Empréstimos a taxa fixa			
Financiamento a Associados do MGAM	7,25%	7,496%	Prazo: 3 a 48 meses; Montantes: 500€ / 80% dos capitais reembonsáveis. (1)

Legenda: MGAM - Montepio Geral Associação Mutualista.

Notas gerais: - As taxas apresentadas são representativas.

- O arredondamento da taxa de juro, nos empréstimos a taxa fixa: Não aplicável.

- Cálculo de juros nos empréstimos a taxa fixa: Os juros são calculados na base Actual/360 dias.

- Empréstimo padrão: empréstimo reembolsado, desde o início, em prestações constantes de capital e juros.

- As TAE são calculadas com todos os encargos incluídos, nomeadamente seguros obrigatórios (de acordo com o Decreto-Lei nº 220/94).

- Regime fiscal aplicável: Imposto do Selo de 4,00% sobre os juros; Imposto do Selo sobre a utilização de capital, aplicado no início do contrato: prazo < 1 ano: 0,04% por mês; prazo ≥ 1 ano e < 5 anos: 0,50%; prazo ≥ 5 anos: 0,60%.

Nota (1) TAE calculada com base numa TAN de 7,25%, para um crédito de 5.000 Euros a 48 meses. Comissões: 0,00 Euros; Despesas: 25,00 Euros; Prémios de seguro: Não obrigatório.