

(ÍNDICE)

		Comissões								
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições					
Crédito à habitação com garantia hipotecária e crédito à habitação sem garantia hipotecária										
Crédito Habitação, Crédito para Sinal Habitação e Crédito Flexível (fora de comercialização)										
		Comissões iniciais								
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	290,00 €		I.S 4%	Única comissão de análise e decisão relativa à concessão de crédito, conforme Lei n.º 24/2023 de 29 de maio (1)					
2. Comissão de Avaliação	n.a.	230,00 €		I.S 4%	Comissão cobrada por cada imóvel avaliado, independentemente da concessão de crédito. Caso se proceda à avaliação e o Cliente desista da operação, o Banco Montepio procederá igualmente à cobrança da respetiva comissão.  (1) (2)					
3. Reanálise do Processo	n.a.	110,00 €		I.S 4%	Comissão aplicável quando o(s) crédito(s) não é(são) contratado(s) nos 6 meses seguintes à aprovação. Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação. (1)					
4. 2ª Via de Carta de Aprovação do Crédito	n.a.	25,00 €		IVA - 23%/22%/16%	Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação.					
Dispensa de registos provisórios     A cobrar no momento da contratação	n.a.	50,00€		I. S 4%	Aplicável quando obrigatória a realização de registos provisórios					
6. Alteração do local de escritura (por solicitação do Cliente)	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação.					
7. Desistência de realização de escritura (imputável ao Cliente)	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação.					
8. Comissão de Contratação	n.a.	190,00€		I.S 4%	(1) (3)					



(ÍNDICE)

		Comissões							
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições				
Crédito à habitação com garantia hipotecária e crédito à habitação sem garantia hipotecária  Crédito Habitação, Crédito para Sinal Habitação e Crédito Flexível (fora de comercialização) (cont.)									
Crédito Habitação, Crédito para S	Sinal Habitaçã	<u>ão e Crédito Flexí</u>	vel (fora	de comercia	ılização) (cont.)				
9. Prestação de Fiança	n.a.	112,00 €		I.S 4%	Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação. (1)				
10. Aceitação do seguro de vida à posteriori	n.a.	50,00 €		I.S 4%	Isenção: Crédito Multifunções, nas situações em que o pedido de crédito é em simultâneo com o Crédito à Habitação.				
11. Comissão de Vistoria									
- Por cada vistoria	n.a.	105,00 €		I.S 4%	Crédito para sinal está isento desta comissão. (4)				
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato						
12. Comissão de reembolso antecipado parcial					(5) (6) (12)				
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		I.S 4%	(40)				
					(13)				
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		I.S 4%					
13. Escritura de substituição de devedores	n.a.	200,00 €		I.S 4%					
14. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(7) (14)				
- Prestações iguais ou inferiores a 50.000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%					
- Prestações superiores a 50.000 €	0,50%			I.S 4%					
15. Comissões associadas a atos administrativos									
- Declarações de encargos de prestação (outras finalidades)	n.a.	22,50 €		I.S 4%					
<ul> <li>Declarações de encargos de prestação para o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos</li> </ul>	n.a.	Isento		I.S 4%					
- Declarações de dívida	n.a.	50,00€		I.S 4%	Comissão isenta, quando a declaração tem por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos.				
- 2ª Via de Relatório de Avaliação	n.a.	20,00 €		IVA - 23%/22%/16%					



(ÍNDICE)

2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.									
		Comissões							
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições				
Crédito à habitação com garantia h	potecária e cr	édito à habitação s	sem gara	antia hipotecái	ria				
Crédito Habitação, Crédito para Sinal Habitação e Crédito Flexível (fora de comercialização) (cont.)									
	Com	nissões no termo do cor	ntrato	<u> </u>					
16. Comissão de reembolso antecipado total					(5) (12)				
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		I.S 4%	(13)				
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		I.S 4%					
17. Comissão da emissão de 2ª via do termo de cancelamento (Hipoteca)		70,00€		IVA - 23%/22%/16%					
		Comissões		Acresce					
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	Outras condições				
Locação financeira imobiliária									
<u>Leasing Imobiliário</u>									
		Comissões iniciais							
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	280,00 €		IVA - 23%/22%/16%	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito				
2. Comissão de Avaliação	n.a.	210,00 €		IVA - 23%/22%/16%	Não aplicável quando o relatório de avaliação é apresentado pelo cliente nos termos do nº 8 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º74 A/2017, conforme atualização introduzida pela Lei n.º 24/2023 de 29 de maio				
3. Deslocação do representante do Banco Montepio	n.a.	100,00 €		IVA - 23%/22%/16%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizado independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente.				
4. Comissão de Contratação		(500.00.0)		IVA -					
- Valor do pedido/financiamento	0,25%	(500,00 € / sem limite máximo)		23%/22%/16%					
<ol> <li>Comissão de Contratação - Processos Especiais (Operações com valor igual ou superior a 1 M€)</li> </ol>									
- Valor do pedido/financiamento	0,25%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%					
6. Comissão de Vistoria	n.a.	105,00 €		IVA -	(4)				
- Por cada vistoria	11.4.	. 30,00 €		23%/22%/16%	( ' '				



(ÍNDICE)

	Comissões			Aavaaaa						
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições					
Locação financeira imobiliária										
Leasing Imobiliário (cont.)										
Comissões durante a vigência do contrato										
7. Comissão de reembolso antecipado parcial					(5)					
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
<ul> <li>Contratos fora do âmbito do Dec. Lei 51/2007 (Ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>	3,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
8. Comissão de gestão em pré-rendas	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	1) Contratos de Construção e Obras fora de comercialização; 2) Comissão aplicável apenas para os contratos em construção/obras em curso (em todas as Pré-Rendas) e enquanto não se iniciar a fase de reembolso de capital; 3) Não aplicável a imóveis com finalidade habitação.					
9. Comissão de gestão de contratos	n.a.	40,00 € [Semestral]		IVA - 23%/22%/16%	Aplicável nos contratos em fase de reembolso de capital;     Não aplicável a imóveis com finalidade habitação.					
<ol> <li>Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> </ol>					(7) (14)					
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		IVA - 23%/22%/16%						
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			IVA - 23%/22%/16%						
11. Comissões associadas a atos administrativos										
- Cessão da posição contratual	n.a.	800,00€		IVA - 23%/22%/16%	A cobrar ao cessante. Será cobrada ao cessionário a comissão referida no ponto 3 (Comissão de Contratação)					
<ul> <li>Comissão de emissão de 2ª vias de documentos</li> </ul>	n.a.	15,00 €		IVA - 23%/22%/16%						
- Procurações diversas	n.a.	100,00€		IVA - 23%/22%/16%						
- Comissão de averbamento de alvarás	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%						



(ÍNDICE)

	Comissões				
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Locação financeira imobiliária					
Leasing Imobiliário (cont.)					
11. Comissões associadas a atos administrativos - cont.)					
- Comissão por envio de Certidão Permanente da Conservatória do Registo Predial	n.a.	25,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão de pagamento de condomínio	n.a.	15,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão para processamento de impostos e taxas	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Autorização de sublocação	n.a.	75,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Constituição / Alterações de propriedade horizontal	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Envio de cadernetas prediais	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Declaração de autorização de obras	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão de envio de requerimentos e autorizações diversas	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Envio de cash-flow	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão de certificado energético					
- Habitação	n.a.	250,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
<ul> <li>Não Habitação (ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>				23 70/22 70/10 70	
- Até 500 m2	n.a.	450,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- De 500 m2 a 5.000 m2	n.a.	900,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Superior a 5.000 m2	n.a.	1 100,00 €		IVA - 23%/22%/16%	



(ÍNDICE)

		Comissões			
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Locação financeira imobiliária					
Leasing Imobiliário (cont.)					
	Com	issões no termo do co	ntrato	1	
12. Comissão de reembolso antecipado total					(5)
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
<ul> <li>Contratos fora do âmbito do Dec. Lei 51/2007 (Ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>	3,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
	Em %	Comissões Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Crédito hipotecário - outras finalida	des				
Crédito Multifunções (consultar crédito à habitação com	garantia hipot	ecária e crédito à h	nabitação	o sem garantia	a hipotecária)
Crédito Outras Finalidades - com			•		<del></del>
	- gararra rrip	Comissões iniciais			
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	250,00 €		I.S 4%	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito. (9)
2 Comissão de Avaliação	n.a.	200,00 €		I.S 4%	(2) (9)
3. Reanálise do Processo	n.a.	110,00 €		I.S 4%	Comissão aplicável quando o(s) crédito(s) não é (são) contratado(s) nos 6 meses seguintes à aprovação.



(ÍNDICE)

		Comissões			Outras condições					
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto						
Crédito hipotecário - outras finalidades  Crédito Outras Finalidades - com garantia hipotecária (cont.)										
4. 2ª Via de Carta de Aprovação do Crédito	n.a.	25,00 €		IVA - 23%/22%/16%						
<ul><li>5. Dispensa de registos provisórios</li><li>A cobrar no momento da contratação</li></ul>	n.a.	50,00€		I.S 4%						
6. Alteração do local de escritura (por solicitação do Cliente)	n.a.	50,00 €		IVA - 23%/22%/16%						
<ol> <li>Desistência de realização de escritura (imputável ao Cliente)</li> </ol>	n.a.	10,00€	-	IVA - 23%/22%/16%						
8. Deslocação do representante do Banco Montepio	n.a.	100,00 €		IVA - 23%/22%/16%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. (8)					
9. Comissão de Contratação	0,75% sobre o o valor do pedido do financiamento	(100,00 € / 200,00 €)		I.S 4%	(9)					
10. Prestação de Fiança	n.a.	112,00 €		I.S 4%	(9) (11)					
11. Aceitação do seguro de vida à posteriori	n.a.	50,00€		I.S 4%						
12. Comissão de Vistoria										
- Por cada vistoria	n.a.	105,00€		I.S 4%	(4)					
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato							
13. Comissão de reembolso antecipado parcial					(10)					
- Taxa - Variável	0,50%	n.a.		I.S 4%						
- Taxa - Fixa	2,00%	n.a.		I.S 4%						
14. Escritura de substituição de devedores	n.a.	200,00€		I.S 4%						
<ul> <li>15. Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> <li>- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €</li> </ul>	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	(7) (14)					
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%						



(ÍNDICE)

#### 2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

		Comissões			
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Crédito hipotecário - outras finalida Crédito Outras Finalidades - con		otecária (cont.)			
16. Comissões associadas a atos administrativos					
<ul> <li>Declarações de encargos de prestação (outras finalidades)</li> </ul>	n.a.	22,50 €		I.S 4%	
<ul> <li>Declarações de encargos de prestação para o cumprimento de obrigaçõess para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos</li> </ul>	n.a.	Isento		I.S 4%	
- Declarações de dívida	n.a.	50,00 €		I.S 4%	Comissão isenta, quando a declaração tem por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos.
- 2ª Via de Relatório de Avaliação	n.a.	20,00€		IVA - 23%/22%/16%	
17. Comissão de reembolso antecipado total					(10)
- Taxa - Variável	0,50%	n.a.		I.S 4%	
- Taxa - Fixa	2,00%	n.a.		I.S 4%	

- Despesas de escritura: cobrança no momento da formalização do contrato;
- Reconhecimento notarial de assinatura: 30,00 € (acresce IVA à taxa legal em vigor), por cada assinatura;
- Depósito de documentos (por cada documento): 20,00 €;
- Certidão on-line: 15,00 € (acresce IVA à taxa em vigor) valor a cobrar por cada bem imóvel;
- Em caso de urgência, todos os emolumentos são acrescidos em 50%.
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato: prazo < 1 ano: 0,04% por mês; prazo ≥ 1 ano e < 5 anos: 0,50%;prazo ≥ 5 anos: 0,60%. O Leasing Imobiliário não está sujeito a Imposto do Selo.

- Notas gerais: O IVA é de 23% no Continente, de 22% na Região Autónoma da Madeira e de 16% na Região Autónoma dos Açores.
  - Estão incluídos neste ponto, Crédito Habitação para aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, nos termos do DL nº 349/98, e contratos de crédito cuja garantia hipotecária incida, total ou parcialmente, sobre um imóvel que, simultaneamente, garanta um contrato de crédito no Banco Montepio para os fins acima indicados, de acordo com DL nº 74-A/2017. Incluem-se, ainda, os créditos para sinal e para aquisição de terrenos para construção de habitação própria.

### Nota (1)

Sempre que a renegociação da operação de crédito tenha sido motivada por situações de risco de incumprimento ou por mora de obrigações decorrentes de contratos de crédito, no âmbito da aplicação do Decreto-Lei n.º 227/2012, de 25 de

#### Nota (2)

- Aplicável ao Crédito Multifunções quando a garantia é hipotecária, desde que o contrato não seja realizado simultaneamente com um contrato de Crédito à Habitação. Quando a fração a avaliar não é a mesma, mesmo que o contrato seja realizado simultaneamente com um contrato de Crédito à Habitação, também se aplica a comissão de avaliação.
- Não aplicável ao Crédito para Sinal e renegociação de condições contratuais:
- · Não aplicável quando o relatório de avaliação é apresentado pelo cliente nos termos do nº 8 do artigo 18º do Decreto-Lei n.º 74 A/2017, conforme atualização introduzida pela Lei n.º 24/2023 de 29 de maio.



(ÍNDICE)

#### 2.1. Crédito à habitação e outros créditos hipotecários - cont.

- Nota (3) Isenção: Crédito para Sinal Habitação.
- Nota (4) Esta comissão aplica-se, cumulativamente com a cobrança da comissão de avaliação, após a contratação e apenas a empréstimos para obras ou construção ou empréstimos libertados em tranches. Por norma são efetuadas 3 vistorias.
- Nota (5)

  Sobre o montante amortizado. Esta comissão deverá ser aplicada nos contratos em que esteja prevista nas respetivas cláusulas e com os valores indicados nesta. Nos créditos para aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, para aquisição de terrenos para construção de habitação, de acordo com o Decreto-Lei n.º 51/2007 de 7 de março, o valor máximo aplicável será de 0,50% nos contratos de taxa variável e de 2,00% para os contratos de taxa fixa.

Estas comissões serão igualmente aplicáveis aos contratos de crédito garantidos por hipoteca sobre coisa imóvel, conforme previsto pelo Decreto-Lei n.º 226/2012 de 18 de outubro; Na revogação para venda - amortização do contrato, seguida de venda a um terceiro interveniente; E na revogação para relocação. Será cobrada ao novo Locatário a comissão referida no ponto 8 (Comissão de Contratação).

As isenções previstas nestes contratos mantêm-se, bem como situações devidamente comprovadas de óbito, deslocação profissional relevante ou desemprego.

Isenções: Amortizações totais antecipadas:

- 1) nos casos em que ocorra simultaneamente com celebração de novo contrato na mesma linha de crédito (Isenção aplicável ao Crédito Habitação e Crédito Multifunções);
- 2) nos casos em que ocorra nova celebração de contrato de crédito tendo como finalidade o refinanciamento da dívida existente ou a consolidação de vários contratos de crédito que visem a prevenção ou a regularização de situações de incumprimento;
- 3) nos casos de empréstimos nos Regimes Bonificado e Jovem Bonificado, efetuadas nos primeiros 5 anos de vida dos contratos, contados da data da concessão do empréstimo e realizadas simultaneamente com a alienação do imóvel, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 4 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 349/98, de 11 de novembro.

Nota: É possível efetuar amortizações antecipadas total ou parcialmente, por qualquer valor. As amortizações parciais devem ser solicitadas com uma antecedência mínima de 7 (sete) dias úteis em relação à data de vencimento da prestação seguinte, sendo de 10 (dez) dias úteis em relação à data pretendida para efetuar o pagamento nas amortizações totais. No Leasing Imobiliário as amortizações parciais devem ser solicitadas com uma antecedência mínima de 7 (sete) dias úteis em relação à data de vencimento da prestação seguinte, sendo de 10 (dez) dias úteis em relação à data pretendida para efetuar o pagamento nas amortizações totais.

- Nota (6) No Crédito para Sinal Habitação, apenas aplica-se esta comissão quando ocorrer a liquidação do contrato sem celebração do Crédito Habitação.
- Nota (7) Esta comissão incide sobre o valor de cada prestação vencida e não paga. A este valor acresce a sobretaxa de mora de 3,00%.
- Nota (8) Aplicável nas situações em que a realização das escrituras não seja efetuada nas instalações do Banco Montepio (Balcão/Departamento Regional/Centro de Gestão Processual).
- Nota (9) Isenção: Sempre que a renegociação da operação de crédito tenha sido motivada por situações de risco de incumprimento ou por mora de obrigações decorrentes de contratos de crédito, no âmbito da aplicação do Decreto-Lei n.º 227/2012, de 25 de outubro.
- Nota (10) É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (11) Comissão cobrada independentemente da contratação do crédito.
- Nota (12) No Crédito Multfunções apenas é aplicável a taxa variável.
- Nota (13) Isenção da comissão prorrogada até 31 de dezembro de 2025 a contratos abrangidos pelo DL74-A/2017, de habitação própria permanente, finalidade aquisição e construção, com taxa variável
- Nota (14)

  Num mesmo mês, no caso de incumprimento do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas garantidos por uma mesma garantia, apenas é aplicável a cobrança da comissão associada ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar, conforme atualização introduzida pela Lei nº 24/2023 de 29 de maio.



(ÍNDICE)

### 2.2. Crédito pessoal

	Comissões		Aorooo		
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Crédito Pessoal, Crédito Pessoa		Não Financeiros,	Crédito	Energias Re	nováveis, <u>Crédito</u> Saúde,
Crédito Formação, Crédito ON, C	N Liquidez				
		Comissões iniciais			
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	Isento		n.a.	
Comissão de Contratação     Crédito Pessoal, ON Liquidez	3,00% sobre o pedido de financiamento	(200,00 € / -)		I.S 4%	(1)
- Crédito Energias Renováveis	0,50% sobre o pedido do financiamento	(30,00 € / -)		I.S 4%	
- Crédito Saúde, Crédito Formação	n,a,	Isento		I.S 4%	
- Crédito ON, Crédito Pessoal - Produtos Não Financeiros	1,50% sobre o pedido de financiamento	(50,00 € / -)		I.S 4%	
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato		
3. Comissão de reembolso					(2)
antecipado parcial  - Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(3)
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.	
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%	
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%	
- Contratos não enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(4)
- Taxa - Variável	2,00%	n.a.		I.S 4%	
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	1,00%	n.a.		I.S 4%	
> 1 ano e <u>&lt;</u> 2,5 anos	1,50%	n.a.		I.S 4%	
> 2,5 anos e <u>&lt;</u> 3,5 anos	2,50%	n.a.		I.S 4%	
> 3,5 anos e <u>&lt;</u> 5 anos	3,00%	n.a.		I.S 4%	
> 5 anos	3,50%	n.a.		I.S 4%	
<ol> <li>Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> </ol>					(6) (10)
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%	



(ÍNDICE)

### 2.2. Crédito pessoal - cont.

	Comissões			Acresce	
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	Outras condições
<u>Crédito</u> <u>Pessoal, Crédito</u> <u>Pessoa</u> <u>Crédito Formação, Crédito ON, C</u>			<u>Crédito</u>	<u>Energias</u> Re	nováveis, <u>Crédito</u> <u>Saúde,</u>
	Com	issões no termo do co	ntrato		
<ol><li>Comissão de reembolso antecipado total</li></ol>					(2)
- Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(3)
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.	
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%	
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%	
- Contratos não enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(4)
- Taxa - Variável	2,00%	n.a.		I.S 4%	
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	1,00%	n.a.		I.S 4%	
> 1 ano e <u>&lt;</u> 2,5 anos	1,50%	n.a.		I.S 4%	
> 2,5 anos e <u>&lt;</u> 3,5 anos	2,50%	n.a.		I.S 4%	
> 3,5 anos e ≤ 5 anos	3,00%	n.a.		I.S 4%	
> 5 anos	3,50%	n.a.		I.S 4%	



(ÍNDICE)

### 2.2. Crédito pessoal - cont.

	Comissões									
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições					
Crédito Outras Finalidades - sem garantia hipotecária										
		Comissões iniciais								
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	250,00 €		I.S 4%	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito. (7)					
2. Reanálise do Processo	n.a.	110,00 €		I.S 4%	Comissão aplicável quando o(s) crédito(s) não é (são) contratado(s) nos 6 meses seguintes à aprovação.					
3. 2ª Via de Carta de Aprovação do Crédito	n.a.	25,00 €		IVA - 23%/22%/16%						
4. Comissão de Contratação	0,75% sobre o o valor do pedido do financiamento	(100,00 € / 200,00 €)		I.S 4%	(7)					
5. Prestação de Fiança	n.a.	112€		I.S 4%	(9)					
Aceitação do seguro de vida à posteriori	n.a.	50,00€		I.S 4%						
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato							
7. Comissão de reembolso antecipado parcial					(8)					
- Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009	n.a.	Isento		n.a.						
- Contratos não enquadrados no Dec. Lei 133/2009	3,00%	(75,00 € / -)		I.S 4%						



(ÍNDICE)

#### 2.2. Crédito pessoal - cont.

		Comissões			Outras condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	
Crédito Outras Finalidades - sem	garantia hip	otecária - cont.			
<ol> <li>Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> </ol>					(6) (10)
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%	
9. Comissões associadas a atos administrativos - Declarações de dívida para outros fins (Judiciais, Imposto Sucessório, Reeembolso de IVA, etc.)	n.a.	50,00 €		I.S 4%	Comissão isenta, quando a declaração tem por fim o cumprimento de obrigações para acesso a apoios ou prestações sociais e serviços públicos.
	Com	issões no termo do co	ntrato		,
10. Comissão de reembolso antecipado total					(8)
- Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009	n.a.	Isento		n.a.	
- Contratos não enquadrados no Dec. Lei 133/2009	3,00%	(75,00 € / -)		I.S 4%	

#### Outras despesas associadas

- Reconhecimento Notarial de Assinatura: 30,00€ (acresce IVA à taxa legal em vigor), por cada assinatura.
- Em caso de urgência, todos os emolumentos são acrescidos em 50%.
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no ínicio do contrato; prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.



(ÍNDICE)

#### 2.2. Crédito pessoal - cont.

- Nota (1) Isenção: Sempre que a renegociação da operação de crédito tenha sido motivada por situações de risco de incumprimento ou por mora de obrigações decorrentes de contratos de crédito, no âmbito da aplicação do Decreto-Lei n.º 227/2012, de 25 de outubro.
- Nota (2) Crédito Pessoal Produtos Não Financeiros Para contratos com um valor de financiamento igual ou inferior a 500€ está isento desta comissão.
- Nota (3)

  Isenção: Se o reembolso tiver sido efetuado em execução de contrato de seguro destinado a garantir o reembolso do crédito.

  É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (4)

  Nos contratos celebrados até 30 de junho de 2009, não se aplicarão as comissões indicadas se o valor obtido for superior ao que resultar da aplicação do artigo 9º do DL 359/91. Nestes casos, será calculado o valor do pagamento antecipado do montante em dívida, com base numa taxa de atualização indicada pelo Banco Montepio, que corresponderá a uma percentagem mínima de 90% da taxa de juro em vigor no momento da antecipação para o contrato em causa. É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (5) Isenções: Crédito Energias Renováveis, Crédito Saúde, Crédito Formação e Crédito Pessoal Produtos Não Financeiros.
- Nota (6) Esta comissão incide sobre o valor de cada prestação vencida e não paga. A este valor acresce a sobretaxa de mora de 3.00%
- Nota (7) Isenção: Sempre que a renegociação da operação de crédito tenha sido motivada por situações de risco de incumprimento ou por mora de obrigações decorrentes de contratos de crédito, no âmbito da aplicação do Decreto-Lei n.º 227/2012, de 25 de outubro
- Nota (8) É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (9) Comissão cobrada independentemente da contratação do crédito
- Nota (10)

  Num mesmo mês, no caso de incumprimento do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas garantidos por uma mesma garantia, apenas é aplicável a cobrança da comissão associada ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar, conforme atualização introduzida pela Lei nº 24/2023 de 29 de maio.



(ÍNDICE)

### 2.3. Crédito automóvel

	Comissões								
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições				
Crédito Automóvel, Leasing Auto (fora de comercialização)									
		Comissões iniciais							
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	Isento		n.a.					
2. Comissão de Contratação / Montagem da Operação									
- Crédito Automóvel	2,00% sobre o pedido de financiamento	(200,00 € / 750,00 €)		I.S 4%					
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato						
Comissão de reembolso antecipado parcial									
Crédito Automóvel					(1)				
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.					
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:									
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%					
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%					
Leasing Auto (fora de comercialização)									
- Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(1)				
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.					
- Taxa - Fixa									
Anos para o final do prazo do contrato:									
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%	Condições aplicáveis a contratos				
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%	ativos				
- Contratos não enquadrados no Dec. Lei 133/2009	3,00%	(125,00 €/ -)		I.S 4%	(2)				



(ÍNDICE)

### 2.3. Crédito automóvel - cont.

		Comissões		_	
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Crédito Automóvel, Leasing Auto	(fora de con	nercialização) - co	nt.		
<ol> <li>Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> </ol>					(3) (6)
Crédito Automóvel					
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%	
Leasing Auto (fora de comercialização)					
- Prestações iguais ou inferiores a 50.000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		IVA - 23%/22%/16%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%	-		IVA - 23%/22%/16%	
5. Comissões associadas a atos administrativos					
Leasing Auto (fora de comercialização)					
<ul> <li>Comissão de envio de requerimentos e autorizações diversas</li> </ul>	n.a.	30,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão para tratamento de multas	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão para processamento de impostos e taxas	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	
- Comissão de alteração de registos (por ato)	n.a.	10,00 €		IVA - 23%/22%/16%	Acresce despesa efetiva de legalização devida à Conservatória do Registo de Veículos e inclui o tratamento da transmissão de propriedade pelo Banco. (4)



(ÍNDICE)

### 2.3. Crédito automóvel - cont.

		Comissões		A	
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Crédito Automóvel, Leasing Auto	(fora de con	nercialização)			
	Com	issões no termo do cor	ntrato		
6. Comissão de reembolso antecipado total					
Crédito Automóvel					(1)
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.	
- Taxa - Fixa Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%	
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%	
Leasing Auto (fora de comercialização)					
- Contratos enquadrados no Dec. Lei 133/2009					(1)
- Taxa - Variável	n.a.	Isento		n.a.	
- Taxa - Fixa					
Anos para o final do prazo do contrato:					
<u>&lt;</u> 1 ano	0,25%	n.a.		I.S 4%	Condições aplicáveis a contratos
> 1 ano	0,50%	n.a.		I.S 4%	ativos
7. Comissão de alteração de registos (por ato)					Acresce despesa efetiva de legalização devida à Conservatória do Registo de
- Leasing Auto (fora de comercialização)	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%	Veículos e inclui o tratamento da transmissão de propriedade pelo Banco. (5)



(ÍNDICE)

#### 2.3. Crédito automóvel - cont.

- Reconhecimento Notarial de Assinatura: 30,00€ (acresce IVA à taxa legal em vigor), por cada assinatura.
- Em caso de urgência, todos os emolumentos são acrescidos em 50%.
- Regime fiscal aplicável: IVA sobre as Rendas
- Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no ínicio do contrato; prazos < 1 ano: 0,141% por mês; prazos ≥ 1 e < 5 anos: 1,76%; prazos ≥ 5 anos: 1,76%.

Notas gerais: - O IVA é de 23% no Continente, de 22% na Região Autónoma da Madeira e de 16% na Região Autónoma dos Açores.

- Nota (1) Isenção: Se o reembolso tiver sido efetuado em execução de contrato de seguro destinado a garantir o reembolso do crédito. É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (2)

  Nos contratos celebrados até 30 de junho de 2009, não se aplicarão as comissões indicadas se o valor obtido for superior ao que resultar da aplicação do artigo 9º do DL 359/91. Nestes casos, será calculado o valor do pagamento antecipado do montante em dívida, com base numa taxa de atualização indicada pelo Banco Montepio, que corresponderá a uma percentagem mínima de 90% da taxa de juro em vigor no momento da antecipação para o contrato em causa.

  Nota: É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (3) Esta comissão incide sobre o valor de cada prestação vencida e não paga. A este valor acresce a sobretaxa de mora de 3.00%.
- Nota (4)

  Durante a vigência do contrato de Leasing Auto, caso o cliente opte pela transmissão antecipada do bem, por sua iniciativa, e solicite ao Banco Montepio a transmissão da titularidade do bem ou por alteração do registo de locação, aplica-se a referida comissão.
- Nota (5) No termo natural do contrato de Leasing Auto, caso o cliente opte pelo pagamento do respetivo valor residual e solicite ao Banco Montepio a transmissão da titularidade do bem para o seu nome ou de terceiro, aplica-se a referida comissão.
- Nota (6)

  Num mesmo mês, no caso de incumprimento do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas garantidos por uma mesma garantia, apenas é aplicável a cobrança da comissão associada ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar, conforme atualização introduzida pela Lei nº 24/2023 de 29 de maio.

#### 2.5. Descobertos bancários

	Comissões			Acresce	Outras condições
_	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	
Descoberto bancário associado a	contas de d	<u>epósito</u>			
Comissões associadas a facilidade de descoberto	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	
2. Comissões associadas a Ultrapassagem de Crédito	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.	

#### Outras despesas associadas

Não aplicável.

### [Cartões de crédito]

Consulte Seção 3. CARTÕES DE CRÉDITO E DE DÉBITO (PARTICULARES)



(ÍNDICE)

### 2.6. Outros créditos a particulares

	Comissões				
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Leasing financeira imobiliária					
Leasing Imobiliário - Contratos não o	destinados a h	<u>abitação</u>			
		Comissões iniciais			
					Comissão cobrada
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	250,00 €		IVA - 23%/22%/16%	independentemente da concessão de crédito
2. Comissão de Avaliação					
- Imóveis já construídos (montante solicitado):					
<u>≤</u> 100.000,00 €	n.a.	190,00€		IVA - 23%/22%/16%	
> 100.000,00 € e <u>&lt;</u> 200.000,00 €	n.a.	250,00 €		IVA - 16%/22%/23%	
> 200.000,00 € e ≤ 350.000,00 €	n.a.	300,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 350.000,00 € e ≤ 500.000,00 €	n.a.	400,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 500.000,00 € e ≤ 750.000,00 €	n.a.	600,00€		IVA - 23%/22%/16%	
> 750.000,00 € e ≤ 1.000.000,00 €	n.a.	800,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 1.000.000,00 €	n.a.	1 000,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
3. Deslocação do representante do Banco Montepio	n.a.	100,00 €		IVA - 23%/22%/16%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente.
4. Comissão de Contratação					
- Valor do pedido/financiamento	0,25%	(500,00 € / sem limite máximo)		IVA - 23%/22%/16%	
5. Comissão de Contratação  - Processos Especiais (Operações com valor igual ou superior a 1 M€)					
- Valor do pedido/financiamento	0,25%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	



(ÍNDICE)

		Comissões			
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições
Leasing financeira imobiliária Leasing Imobiliário - Contratos não o	destinados a h	abitação (cont.)			
6. Comissão de Vistoria (montante contratado) - por cada vistoria					(11)
≤ 500.000,00 €	n.a.	175,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 500.000,00 € e ≤ 1.250.000,00 €	n.a.	225,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 1.250.000,00 € e ≤ 2.500.000,00 €	n.a.	300,00€		IVA - 23%/22%/16%	
> 2.500.000,00 € e ≤ 5.000.000,00 €	n.a.	375,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
> 5.000.000,00 €	0,007%	(400,00 € / -)		IVA - 23%/22%/16%	
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato		
<ol> <li>Comissão de reembolso antecipado parcial</li> </ol>					(12)
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
<ul> <li>Contratos fora do âmbito do Dec. Lei 51/2007 (Ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>	3,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%	
8. Comissão de processamento de renda	n.a.	1,50 € [Mensal]	18,00€	IVA - 23%/22%/16%	1) O processamento poderá ser igualmente trimestral (o que corresponde a um valor anual de 6,00 €) ou semestral (o que corresponde a um valor anual de 3,00 €);
9. Comissão de gestão em pré-rendas	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%	1) Contratos de Construção e Obras fora de comercialização;  2) Comissão aplicável apenas para os contratos em construção/obras em curso (em todas as Pré-Rendas) e enquanto não se iniciar a fase de reembolso de capital;
10. Comissão de gestão de contratos	n.a.	18,00 € [Semestral]		IVA - 23%/22%/16%	Aplicável nos contratos em fase de reembolso de capital.
11. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(13)
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		IVA - 23%/22%/16%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			IVA - 23%/22%/16%	



(ÍNDICE)

	Comissões								
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições				
Leasing financeira imobiliária <u>Leasing Imobiliário - Contratos não destinados a habitação (cont.)</u>									
12. Comissões associadas a atos administrativos									
- Cessão da posição contratual	n.a.	800,00€		IVA - 23%/22%/16%	A cobrar ao cessante. Será cobrada ao cessionário a comissão referida no ponto 3 (Comissão de Contratação)				
- Comissão de emissão de 2ª vias de documentos	n.a.	15,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Procurações diversas	n.a.	100,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Comissão de averbamento de alvarás	n.a.	50,00€		IVA - 16%/22%/23%					
- Comissão por envio de Certidão Permanente da Conservatória do Registo Predial	n.a.	25,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Comissão de pagamento de condomínio	n.a.	15,00 €		IVA - 23%/22%/16%					
<ul> <li>Comissão para processamento de impostos e taxas</li> </ul>	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Autorização de sublocação	n.a.	75,00 €		IVA - 23%/22%/16%					
- Constituição / Alterações de propriedade horizontal	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Envio de cadernetas prediais	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Declaração de autorização de obras	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%					
<ul> <li>Comissão de envio de requerimentos e autorizações diversas</li> </ul>	n.a.	50,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Envio de cash-flow	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Outras alterações contratuais (por ato)	n.a.	300,00 €		IVA - 23%/22%/16%					
- Comissão de certificado energético									
- Habitação	n.a.	250,00 €		IVA - 23%/22%/16%					
<ul> <li>Não Habitação (ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>									
- Até 500 m2	n.a.	450,00 €		IVA - 23%/22%/16%					
- De 500 m2 a 5.000 m2	n.a.	900,00€		IVA - 23%/22%/16%					
- Superior a 5.000 m2	n.a.	1 100,00 €		IVA - 23%/22%/16%					



(ÍNDICE)

		Comissões		A 2772222						
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições					
Leasing financeira imobiliária Leasing Imobiliário - Contratos não o	Leasing financeira imobiliária Leasing Imobiliário - Contratos não destinados a habitação (cont.)									
	Com	issões no termo do co	ntrato							
13. Comissão de reembolso antecipado total					(12)					
- Taxa Variável	0,50%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
- Taxa Fixa	2,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
<ul> <li>Contratos fora do âmbito do Dec. Lei 51/2007 (Ex: escritórios, lojas, consultórios, terrenos para não habitação)</li> </ul>	3,00%	n.a.		IVA - 23%/22%/16%						
14. Comissão de processamento no final do contrato	n.a.	300,00 €		IVA - 23%/22%/16%	Aplicada no termo natural do contrato (quando não há lugar à comissão de reembolso antecipado total)					

		Comissoes		Acresce					
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	Outras condições				
Crédito Outros Fins (fora de comercialização)									
		Comissões iniciais							
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	250,00 €		I.S 4%	Comissão cobrada independentemente da concessão de crédito. (1)				
2. Reanálise do Processo	n.a.	110,00 €		I.S 4%	Comissão aplicável quando o(s) crédito(s) não é (são) contratado(s) nos 6 meses seguintes à aprovação.				
3. 2ª Via de Carta de Aprovação do Crédito	n.a.	25,00€		IVA - 23%/22%/16%					
4. Dispensa de registos provisórios									
- A cobrar no momento da contratação	n.a.	50,00€		I.S 4%					
5. Alteração do local de escritura (por solicitação do Cliente)	n.a.	50,00€		I.S 4%					
6. Desistência de realização de escritura (imputável ao Cliente)	n.a.	10,00€		IVA - 23%/22%/16%					
7. Deslocação do representante do Banco Montepio	n.a.	100,00 €		IVA - 23%/22%/16%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. (2)				



(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce						
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	Outras condições					
Crédito Outros Fins (fora de comercialização) - cont.										
8. Comissão de Contratação	0,75% sobre o o valor do pedido do financiamento	(100,00 € / 200,00 €)		I.S 4%	(1)					
9. Prestação de Fiança	n.a.	112,00€		I.S 4%	(9)					
10. Aceitação do seguro de vida à posteriori	n.a.	50,00€		I.S 4%						
	Comissõ	es durante a vigência d	o contrato							
<ol> <li>Comissão de reembolso antecipado parcial</li> </ol>	3,00%	(75,00 € / -)		I.S 4%	(3)					
12. Comissões de processamento / prestação										
- Comissão de gestão	n.a.	30,00 € [anual]	30,00 €	I.S 4%						
13. Escritura de substituição de devedores	n.a.	200,00€		I.S 4%						
14. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(4) (14)					
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%						
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%						
15. Comissões relativas a alterações contratuais (por ato)										
- Exoneração da dívida e/ou fiança	n.a.	150,00€		I.S 4%	(1)					
- Exoneração da dívida e/ou fiança e constituição de nova fiança	n.a.	200,00 €		I.S 4%	(1)					
- Alteração da Garantia	n.a.	125,00€		I.S 4%	Por exemplo, alteração da hipoteca do imóvel adquirido por hipoteca de outro imóvel ou					
- Outras alterações contratuais	n.a.	50,00€		I.S 4%	aplicações financeiras. (1) (5)					
- Alteração de companhia de seguros	n.a.	100,00 €		I.S 4%						



(ÍNDICE)

	Comissões		Acresce						
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Acresce Imposto	Outras condições				
Crédito Outros Fins (fora de comercialização) - cont.									
16. Comissões associadas a atos administrativos									
- Declarações de encargos de prestação	n.a.	22,50 €		I.S 4%	(6)				
- Declarações de dívida para transferência OIC	n.a.	150,00 €		I.S 4%					
17. Comissões associadas a atos administrativos - cont.									
<ul> <li>Declarações de dívida para outros fins (Judiciais, Imposto Sucessório, Reembolso de IVA, etc.)</li> </ul>	n.a.	50,00€		I.S 4%					
18. Deslocação do representante do Banco Montepio	n.a.	100,00 €		I.S 4%	A deslocação (viagem de ida e volta) deverá ser cobrada de acordo com o número de deslocações realizadas independentemente do número de contratos realizados pelo Cliente. (2)				
	Com	issões no termo do co	ntrato						
19. Comissão de reembolso antecipado total	3,00%	(75,00 € / -)		I.S 4%	(3)				
20. Autorização de cancelamento (por cada autorização)	na	112 50 €		IS - 4%	Aplicada no termo natural do contrato (quando não há lugar à conissão de reembolso				
- Liquidação no termo do contrato	n.a.	112,50 €		I.S 4%	antecipado total) (7)				



(ÍNDICE)

		Comissões		Acresce	Outras condições					
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto						
Crédito para Estudantes do Ensi	Crédito para Estudantes do Ensino Superior com Garantia Mútua - 2014/2015 (fora de comercialização)									
	1	Comissões iniciais		ı						
1. Comissão de Estudo de Dossier	n.a.	n.a.		n.a.						
2. Comissão de Contratação	n.a.	n.a.		n.a.						
	Comissõe	es durante a vigência d	o contrato							
<ol> <li>Comissão de reembolso antecipado parcial</li> </ol>	n.a.	n.a.		n.a.						
4. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(3) (14)					
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%						
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%						
	Com	issões no termo do co	ntrato							
<ol> <li>Comissão de reembolso antecipado total</li> </ol>	n.a.	n.a.		n.a.						
Desconto de Efeitos (fora de con	nercialização)	<u>(8) - Letras</u>								
1. Efeitos domiciliados										
- A cobrar no Banco Montepio	0,65%	(20,00 € / 100,00 €)		I.S 4%	É cobrada por novo efeito e efeito de reforma.					
- A cobrar noutra Instituição de Crédito	0,75%	(50,00 € / 100,00 €)		I.S 4%						
2. Efeitos não domiciliados	1,50%	(50,00 € / 200,00 €)		I.S 4%	É cobrada por novo efeito e efeito de reforma.					
<ol> <li>Comissão por incumprimento de domiciliação (por efeito)</li> </ol>	n.a.	25,00€		I.S 4%						
4. Pedido de devolução para reforma (por efeito)	n.a.	20,00€		IVA - 23%/22%/16%	É cobrada quando o efeito não é reformável e o Cliente quer que seja reformado.					
5. Pedido de devolução por outros motivos (por efeito)	n.a.	20,00€		IVA - 23%/22%/16%	É cobrada para as seguintes finalidades: pedido de devolução para alteração de domicilio/NIB/NIPC/NIF; Quando o Cliente não quer que se proceda à cobrança do efeito.					



(ÍNDICE)

	Comissões			Acresce	Outros condições
	Em %	Euros (Mín/Máx)	Valor Anual	Imposto	Outras condições
Desconto de Efeitos (fora de comercialização) (8) - Letras - cont.					
6. Reformas de efeitos (por efeito)	n.a.	60,00 €		I.S 4%	Comissão cobrada por reforma sem o pagamento de uma percentagem mínima de amortização.
<ol> <li>Comissão pela recuperação de valores em dívida</li> </ol>					(3)
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%	
8. Comissões associadas a atos administrativos					
- 2ª via avisos de efeitos (por efeito)	n.a.	30,00 €		IVA - 23%/22%/16%	
9. Portes	n.a.	2,00€		IVA - 23%/22%/16%	Nomeadamente as associadas ao envio de cartas de contratação e liquidação.
Livranças (fora de comercialização)					
1. Comissão de processamento	0,60%	(60,00 € / -)		I.S 4%	Comissão que incide sobre as novas operações e operações de reforma.
2. Reforma de Livrança	0,60%	(60,00 € / -)		I. S 4%	Valor que incide sobre o novo efeito (efeito de reforma). É cobrada por efeito ao Subscritor no acto do respectivo financiamento.
3. Comissão pela recuperação de valores em dívida					(3)
- Prestações iguais ou inferiores a 50 000 €	4,00%	(12,00 € / 150,00 €)		I.S 4%	
- Prestações superiores a 50 000 €	0,50%			I.S 4%	
4. Comissões associadas a atos administrativos					
- 2ª via avisos de efeitos (por efeito)	n.a.	30,00€		IVA - 23%/22%/16%	
5. Portes	n.a.	2,00€		IVA - 23%/22%/16%	Nomeadamente as associadas ao envio de cartas de contratação e liquidação.



(ÍNDICE)

#### 2.6. Outros créditos a particulares - cont.

#### Outras despesas associadas

- Reconhecimento Notarial de Assinatura: 30,00€ (acresce IVA à taxa legal em vigor), por cada assinatura
- Depósito de Documentos (por cada documento): 20,00 €.
- Certidão Online: 15,00 € (acresce IVA à taxa em vigor) valor a cobrar por cada bem imóvel.
- Em caso de urgência, todos os emolumentos são acrescidos em 50%
- · Imposto do Selo sobre Utilização de Capital: aplicado no início do contrato; prazos ≥ 1 ano e < 5 anos: 0,50%; prazos ≥ 5 anos: 0,60%.

Notas gerais: - O IVA é de 23% no Continente, de 16% na Região Autónoma dos Açores e de 22% na Região Autónoma da Madeira.

- Nota (1) Isenção: Sempre que a renegociação da operação de crédito tenha sido motivada por situações de risco de incumprimento ou por mora de obrigações decorrentes de contratos de crédito, no âmbito da aplicação do Decreto-Lei n.º 227/2012, de 25 de outubro.
- Nota (2) Aplicável nas situações em que a realização das escrituras não seja efectuada nas instalações do Banco Montepio (Balcão/Departamento Regional/Centro de Gestão Processual). Isenção: Em caso de reembolso antecipado total.
- Nota (3) É possível efetuar amortizações antecipadas totais ou parciais. Devem ser solicitadas, por escrito, com uma antecedência mínima de 30 (trinta) dias de calendário a contar da data em que pretende efetuar a amortização.
- Nota (4) Esta comissão incide sobre o valor de cada prestação vencida e não paga. A este valor acresce a sobretaxa de mora de 3,00%.
- Nota (5) Alguns exemplos de situações aplicáveis: Data de pagamento da prestação; Regime de prestação; Conta à ordem associada; Prazo Contratual; Spread; Alteração de Indexante.
- Nota (6) Exemplo: Entrega em infantários, etc.
- Nota (7) Em qualquer caso, os custos incorridos com reconhecimentos notariais (termo de autenticação), desde que documentados, deverão ser cobrados aos Clientes.
- Nota (8) As despesas são cobradas por efeito e os cálculos são efetuados sobre o valor facial da letra.
- Nota (9) Comissão cobrada independentemente da contratação do crédito
- Nota (10) Aplicável nas situações em que a realização das escrituras não seja efetuada nas instalações do Banco Montepio (Balcão/Departamento Regional/Centro de Gestão Processual).
- Nota (11) Esta comissão aplica-se, cumulativamente com a cobrança da comissão de avaliação, após a contratação e apenas a empréstimos para obras ou construção ou empréstimos libertados em tranches. Por norma são efetuadas 3 vistorias.
- Nota (12)

  Sobre o montante amortizado. Esta comissão deverá ser aplicada nos contratos em que esteja prevista nas respetivas cláusulas e com os valores indicados nesta. Nos créditos para aquisição, construção e realização de obras em habitação própria permanente, secundária ou para arrendamento, para aquisição de terrenos para construção de habitação, de acordo com o Decreto-Lei n.º 51/2007 de 7 de março, o valor máximo aplicável será de 0,50% nos contratos de taxa variável e de 2,00% para os contratos de taxa fixa.

Estas comissões serão igualmente aplicáveis aos contratos de crédito garantidos por hipoteca sobre coisa imóvel, conforme previsto pelo Decreto-Lei n.º 226/2012 de 18 de outubro; Na revogação para venda - amortização do contrato, seguida de venda a um terceiro interveniente; E na revogação para relocação. Será cobrada ao novo Locatário a comissão referida no ponto 8 (Comissão de Contratação).

As isenções previstas nestes contratos mantêm-se, bem como situações devidamente comprovadas de óbito, deslocação profissional relevante ou desemprego.

Isenções: Amortizações totais antecipadas, que ocorram simultaneamente com celebração de novo contrato na mesma linha de crédito (Isenção aplicável ao Crédito Habitação e Crédito Multifunções); Amortizações totais e antecipadas de empréstimos nos Regimes Bonificado e Jovem Bonificado, efetuadas nos primeiros 5 anos de vida dos contratos, contados da data da concessão do empréstimo e realizadas simultaneamente com a alienação do imóvel, nos termos e para os efeitos previstos no n.º 4 do artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 349/98, de 11 de novembro.

Nota: É possível efetuar amortizações antecipadas total ou parcialmente, por qualquer valor. As amortizações parciais devem ser solicitadas com uma antecedência mínima de 7 (sete) dias úteis em relação à data de vencimento da prestação seguinte, sendo de 10 (dez) dias úteis em relação à data pretendida para efetuar o pagamento nas amortizações totais. No Leasing Imobiliário as amortizações parciais devem ser solicitadas com uma antecedência mínima de 7 (sete) dias úteis em relação à data de vencimento da prestação seguinte, sendo de 10 (dez) dias úteis em relação à data pretendida para efetuar o pagamento nas amortizações totais.

- Nota (13) Esta comissão incide sobre o valor de cada prestação vencida e não paga. A este valor acresce a sobretaxa de mora de 3.00%.
- Nota (14)

  Num mesmo mês, no caso de incumprimento do pagamento de prestações relativas a contratos de crédito distintos, mas garantidos por uma mesma garantia, apenas é aplicável a cobrança da comissão associada ao incumprimento que ocorrer em primeiro lugar, conforme atualização introduzida pela Lei nº 24/2023 de 29 de maio.